



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 05.05.2025

Meie 22.05.2025 nr 7.1-2/25/7373-2

**Soodevahe infrastruktuuri hoolduskeskuse
(IMF) ja kuivsadama (DP) ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla Soodevahe infrastruktuuri keskuse (IMF) ja kuivsadama (DP) ehitusloa eelnõu (ehitusloa taotlus nr 2311271/18635 v4, menetlus nr 467684).

Ala külgneb riigitee nr 11 Tallinna ringtee (edaspidi riigitee) km 4,79-6,12 kaitsevööndiga ja riigitee nr 3850 2.Lagedi ühendustee km 0,0-0,17 kaitsevööndiga.

Esitame esmased olulisemad tähelepanekud kooskõlastamiseks esitatud materjalide kohta, kuid märgime, et oluliste puuduste tõttu ehitusloa ja -projekti koosseisus ei ole loetelu lõplik, vaid võib täieneda korduval kooskõlastamisel tulenevalt täpsustatavatest ja täiendatavatest materjalidest.

1. Palume ehitusloa taotlusest eemaldada kõik ehitised, millele ehitusluba ei taotleta. Taotluse versiooni 4 kohaselt taotletakse ehitusluba 27-le ehitisele, kuid taotlusel on lisaks nendele veel 27 ehitist, mis on olekus „eemaldatud“. Olenemata sellest kuvatakse koondskeemil ka eemaldatud ehitiste ruumikujusid. Palume taotlust korrigeerida, et kavandatav tegevus oleks selgelt arusaadav.
2. Eemaldada taotluse lisade jaotises ehitusprojekti alt kõik asjasse mittepuutuvad projektid (tee, liikluskorraldus jms). Palume need lisada lisadokumentide alla.
3. Palume lisada viited varasemalt projektalale väljastatud ehituslubadele ja -teatistele, ning kontrollida, et nende tingimused on kõik täidetud.
4. Palume selgitada projekti elluviimise järjekorda. Täiendavalt palume selgitada, kuidas on kavandatud hoonete ja rajatiste ehitamine, kui nende toimimiseks vajaminev taristu on kooskõlastamiseks esitatud materjalidest välja jäetud. Transpordiametile teadaolevalt ei ole IMF ja DP peamise juurdepääsutee ja 11290 Tallinna-Lagedi tee ringristmiku projekteerimistöödega veel alustanud.
5. Palume selgitusi sademeveelahenduste ja maaparandussüsteemide osale. ((MPS RAE 1-2 (4108920010290) eesvool - kraav CU0391 (EHR kood 221449963); MPS RAE 1-2 (4108920010290) eesvool - kraav CU0401 (EHR kood 221449964); kraavid (EHR kood 221449969)) on EHRis küll eemaldatud olekus, kuid esitatud materjalid sisaldavad ka sademevee osa ning antud ehitusloas on hooned ja rajatised sees, mis mõjutavad sademevee osa. Samuti on antud piirkonnas sademevee tingimused keerulised, seega

esitame esmased tähelepanekud, millele palume selgitusi, sest olemasoleva info kohaselt ei ole see kooskõlas „DPS1 Ülemiste-Kangru RW0500“ väljastatud ehitusloaga (taotlus 2311271/14359 (menetluse nr 400430)), mille TRAM 30.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/26014-4 kooskõlastas. Ühendust Rae peakraavi on muudetud ning teadaolevalt pole „DPS1 Ülemiste-Kangru RW0500“ osas arvestatud Soodevahe infrastruktuuri hoolduskeskusest (IMF) ja kuivsadamast (DP) lisanduvate sademevee vooluhulkadega Rae peakraavi. Sademevee juhtimisel riigitee kraavidesse/truupidesse tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja riigitee muldkeha niiskuse režiim.

6. Palume esitada komplektne sademevee lahendus koos pädeva spetsialisti hinnanguga: lisanduvad vooluhulgad koos olemasolevate vooluhulkadega; riigiteede kraavide ja truupide läbilaskevõime, sh truupide seisukord; läbilaskevõime kuni Pirita jõeni.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 44 p 1, kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), Transpordiameti juhendi „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee